

Comune di Galatina, Pantacom s.r.l., legale rappresentante Pierpaolo Padula: apertura area commerciale integrata.

- La domanda, è stata spedita, a cura dell'interessato, in data 30/11/2012, a mezzo raccomandata. L'istanza, registrata al prot. n. 160/0029191 del 03/12/2012, risulta presentata nei termini previsti dall'articolo 10 del r.r. 27/2011 e sulla stessa si forma il silenzio assenso il 29 maggio 2013, ai sensi dell'articolo 8, comma 9, lettera d) della l.r. 11/2003.
- Non è possibile verificare l'ammissibilità della domanda in quanto non è stata trasmessa la documentazione indispensabile per verificare la sussistenza dei parametri minimi previsti dagli articoli 6, 7 e 8 del r.r. 27/2011. La domanda risulta, pertanto, presentata in modo non conforme a quanto previsto dall'articolo 13 del r.r. n. 7/2009 per le motivazioni di seguito riportate:
  - a. la domanda deve essere presentata in bollo utilizzando una specifica modulistica (BURP n. 47 del 31-03-2011) nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 2, comma 3, della l.r. 11/2003 e secondo le procedure previste dall'articolo 13, comma 2, del r.r. 7/2009 il quale prevede l'invio del modello COM4, in bollo, relativo alla struttura complessa e i modelli COM2, in bollo, riferiti alle medie e grandi strutture incluse nell'area. La non conformità della presentazione della domanda non consente di disporre degli elementi necessari per verificare l'articolazione merceologica e le varie tipologie di strutture comprese nell'area, con particolare riferimento alla sussistenza delle condizioni previste dall'articolo 4, comma 4, del r.r. 27/2011 per le aree commerciali integrate;
  - b. la presentazione della domanda senza l'utilizzazione della citata modulistica comporta, altresì, la mancanza delle autocertificazioni previste dalla legge riferite al possesso dei requisiti morali e professionali previsti dall'art. 71 del D.Lvo n. 59/2010 come modificato dal d. l.vo 147/2012 e quelli di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575 (antimafia);
  - c. non risulta trasmessa la rappresentazione grafica dell'insediamento riportante l'indicazione della tipologia delle singole attività, incluse quelle integrative, ove contemplate;
  - d. non è presente l'attestazione da parte del progettista circa l'effettiva sussistenza degli standard urbanistici relativi all'intervento. La relazione tecnica generale, a pagina 17, contiene un calcolo dei parametri pertinenziali poco chiaro in quanto, per il settore non alimentare, considera il parametro di 1 mq, escludendo la presenza nell'area di grandi strutture. In tal caso, infatti, lo standard minimo previsto è di 1,5 mq.
  - e. non è stata allegata la copia del certificato o dei certificati di destinazione urbanistica relativo/i a tutte le aree interessate all'intervento, dal quale risulti la compatibilità dell'insediamento proposto;
  - f. non è presente l'attestazione dell'avvenuta presentazione presso l'autorità competente della documentazione relativa all'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a VIA ex art. 16 della Legge Regionale 12 aprile 2001, n. 11 (Norme sulla valutazione dell'impatto ambientale) e s.m. ed.

Ufficio Attività Commerciali e Programmazione rete distributiva

Indirizzo

Italia 70121 Bari  
Corso Sannio, 177

Info

Tel. [+39] 080 540.6936 - 3712  
Fax [+39] 080 540.6958  
servizio.attivitaeconomiche@regione.puglia.it  
servizio.attivitaeconomiche@pec.rupar.puglia.it

Web

www.regionepuglia.it  
www.sistema.puglia.it

