



CITTÀ DI GALATINA

PROV. DI LECCE



Copia Deliberazione della Giunta Comunale

N. 275 / 2012

OGGETTO: APPALTO SERVIZIO GESTIONE CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI – APPROVAZIONE PROGETTO E CAPITOLATO

L'anno **duemiladodici** il giorno diciotto del mese di **Dicembre** alle ore 12,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previo invito, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sigg.ri:

		presenti	assenti
1. MONTAGNA Cosimo	<i>Sindaco</i>	SI
2. FORTE Roberta	<i>Vice Sindaco</i>	SI
3. VANTAGGIATO Daniela	<i>Assessore</i>	SI
4. COCCIOLI Andrea	<i>Assessore</i>	SI
5. DE DONATIS Mario	<i>Assessore</i>	SI
6. RUSSI Alberto	<i>Assessore</i>	SI

Presiede la seduta il Sig. **SINDACO DOTT. COSIMO MONTAGNA.**

Partecipa il Segretario Generale sig. **DOTT. ANGELO CARETTO.**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

Premesso che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 54 del 23.09.2009, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione di un immobile comunale da adibire a Centro aperto polivalente per minori in Noha", dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 di cui per lavori € 930.000,00 soggetti a ribasso ed € 92.900,00 per oneri di sicurezza e così per complessivi € 957.900,00 – CUP H23B09000110002;

Che la Regione Puglia ha finanziato l'intervento a valere sulla linea di intervento 3.2 – Az. 3.2.1 – nell'ambito del Programma Operativo FESR – Puglia 2007-2013 – per l'importo complessivo di € 1.299.800,07 di cui € 950.000,00 a carico della medesima Regione ;

Che con Determinazione del Dirigente del Settore LL. PP. n. 12 del 14.01.2010, è stato stabilito di appaltare i lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/2006 e s. m. i. e con il criterio di aggiudicazione del "prezzo più basso" ai sensi dell' art. 81 comma 1, da determinare mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell' art. 82 comma 2 lett. b);

Che con lo stesso atto è stato altresì approvato lo schema del Bando e Disciplinare di gara;

Che con Determinazione del Dirigente del Settore LL. PP. n. 230 del 04.08.2010 i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'ATI EDILELE SRL (Capogruppo) Martignano - PELLE' LUIGI SURL (Mandante) Castrì di Lecce, con il ribasso del 25,080% sull'importo soggetto a ribasso di € 930.000,00e quindi per l'importo netto di € 696.756,00 oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 27.900,00 e così per complessivi € 724.656,00, oltre IVA come per Legge;

Che i lavori sono stati consegnati in data 01.09.2010 ed hanno avuto concreto inizio ed il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 04.08.2010 rep. 1097;

Che con determinazione del Dirigente del Settore LL. PP. n. 300 del 02.11.2010 è stato rideterminato il quadro economico di spesa post-gara dell'importo complessivo dell'intervento pari ad € 1.043.231,67;

Che con determinazione del Dirigente del Settore LL. PP. n. 181 del 02.08.2011 è stata approvata perizia suppletiva e di variante per interventi di modesta entità di importo complessivamente inferiore al 5% dell'importo contrattuale;

Che con Determinazione del Dirigente del Settore LL. PP. n. 235 del 10.10.2011 è stato rideterminato il quadro economico con riferimento alle voci riportate nel disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Galatina – Allegato A per l'importo di € 1.043.231,67

Che con nota prot. 20110036179 del 11.10.2011 è stata trasmessa alla Regione Puglia la sopraccitata determinazione 235/2011;

Che con determinazione del Dirigente del Settore LL. PP. n. 49 del 03.02.2012, considerato che si è reso necessario aggiornare il quadro economico, è stato approvato il nuovo quadro economico di spesa (anche per adeguarsi alla nuova aliquota IVA del 21%) prevedente un importo di € 1.062.207,16

Che alla maggiore somma di € 18.975,49 si è fatto fronte con i fondi del ribasso sulla quota di cofinanziamento comunale senza in nessun modo utilizzare la quota parte in disponibilità della regione pari ad € 187521,13;

Che con Determinazione del Dirigente della Direzione LL. PP. n. 32 del 26.03.2012 è stato approvato lo Stato finale dei lavori con un importo complessivo per lavori pari ad € 760.739,82;

Che i lavori sono stati ultimati in data 29.12.2011 giusto certificato di ultimazione lavori a firma del D. L. ing. Marcello Memmi da Galatina;

Tutto quanto sopra premesso,

Che con Determinazione del Dirigente della Direzione LL.PP. n. 354 del 27/11/2012 è stato rideterminato il nuovo quadro economico di spesa nel modo seguente:

Allegato A

	INVESTIMENTI	Importo dopo la gara	Importo definitivo
A)	Spese generali: progettazione, direzione lavori, indagini geologiche, sicurezza, collaudi tecnici e tecnico amministrativi	85.000,00	75.083,29
B)	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità		

	delle strutture	10.800,00	
C)	Spese per l'esecuzione dei lavori		
D)	Forniture	797.121,60	836.813,80
E)	Mobile e arredi destinati ai locali mensa e cucina		
F)	Mobile e arredi destinati ai locali mensa e	21.545,83	2.570,34*
G)	Spese per l'avvio della gestione	128.764,24	128.764,24
		1.043.231,67	1.043.231,67

Che si rende necessario affidare la gestione della suddetta struttura;

Che gli uffici competenti hanno predisposto i seguenti atti per l'appalto di che trattasi:

- a. Capitolato Speciale d'Appalto;
- b. Relazione tecnica-illustrativa;
- c. Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per lo svolgimento del servizio e relativo calcolo della spesa;
- d. Schema di contratto;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo n. 267 del 18.8.2000;

Con votazione unanime resa nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto dell'appalto del servizio di gestione del Centro Aperto Polivalente per minori presso l'ex Scuola Elementare in Noha costituito dai seguenti atti che si intendono far parte integrante del presente atto
 - a. Capitolato Speciale d'Appalto;
 - b. Relazione tecnica-illustrativa;
 - c. Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per lo svolgimento del servizio e relativo calcolo della spesa;
 - d. Schema di contratto;
- Successivamente, con separata decisione

D E L I B E R A

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs.n.267

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N° 267/00

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott. Angelo CARETTO

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Funzionario Responsabile
f.to Dott. Lucio CAFARO

Di quanto sopra si é redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

f.to DOTT. ANGELO CARETTO

Il Presidente

f.to DOTT. COSIMO MONTAGNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N.

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno e per 15 giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, addi

IL MESSO COMUNALE

f.to

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

Copia conforme al suo originale per uso amministrativo

Data

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione é divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c. 4 D.Lgs. n°267/2000)
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 134, c. 3 D.Lgs. n°267/2000)

Galatina, li

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

COPIA DA SITO WEB ISTITUZIONALE