

Comune di GALATINA

**PROGETTAZIONE INTEGRATA**

**Settori: Lavori Pubblici – Urbanistica**



**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE  
DEL TEATRO STORICO  
“CAVALLINO BIANCO”  
SITO IN GALATINA (LE)**

*POR PUGLIA 2000-2006 – ASSE 4° SISTEMI LOCALI DI SVILUPPO:  
ITINERARIO TURISTICO CON RECUPERO SPAZI PER EVENTI*

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Sindaco: **Dott. Cosimo Montagna**

Assessore Urbanistica - Vicesindaco: **Avv. Roberta Forte**

Assessore Cultura: **Dott.ssa Daniela Avantaggiato**

Assessore Politiche comunitarie e personale: **Dott. Mario De Donatis**

Assessore attività produttive: **Avv. Alberto Russi**

Assessore LL.PP. Sport e Politiche giovanili: **Andrea Coccioi**

**PROGETTAZIONE:**

Dirigente Sett. LLPP: Arch. **Rita Taraschi**

Dirigente Sett. Urbanistica: Ing. **Guglielmo Stasi**

Assessore LLPP Ing. **Andrea Coccioi**

R.U.P. : Geom. **Daniele Grappa**

Assistente Amministrativo: **Massimo Quida**



*Progettazione Integrata Settori Lavori Pubblici e Urbanistica*  
*Progetto di Riqualificazione Funzionale del Teatro Storico "Cavallino Bianco"*

## **IL CINEMA - TEATRO "CAVALLINO BIANCO"**



Sito a Galatina (LE), il cinema teatro "Cavallino Bianco" si trova nella zona nord della città; occupa metà dell'isolato delimitato a Nord da via Grassi, a Sud da via Vallone, a Est da via Trieste e a Ovest da via Bari.

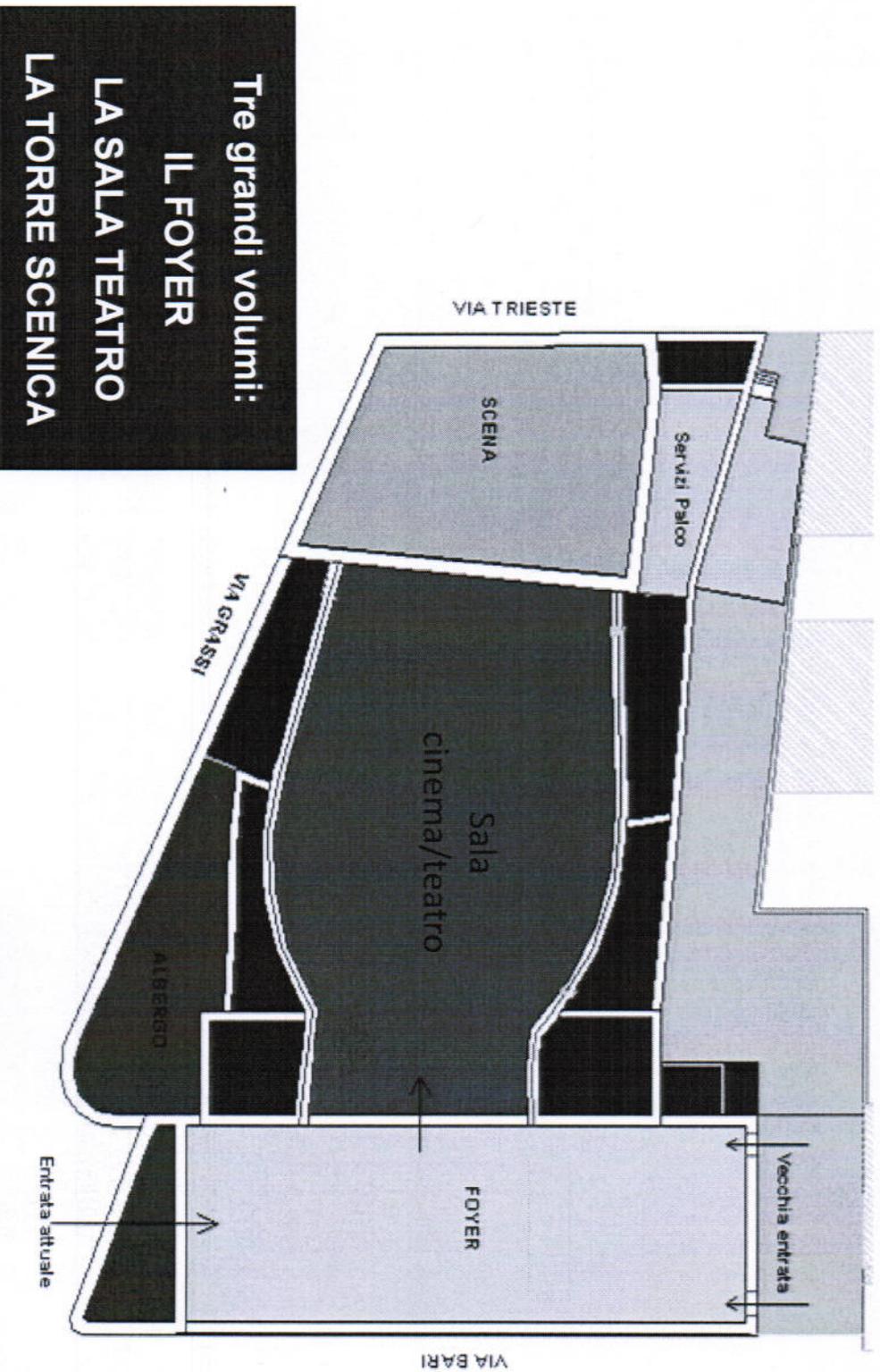




Progettazione Integrata Settori Lavori Pubblici e Urbanistica  
Progetto di Riqualificazione Funzionale del Teatro Storico "Cavallino Bianco"



## IL CINEMA - TEATRO "CAVALLINO BIANCO"





## IL CINEMA - TEATRO "CAVALLINO BIANCO"

### Storia dell'edificio:

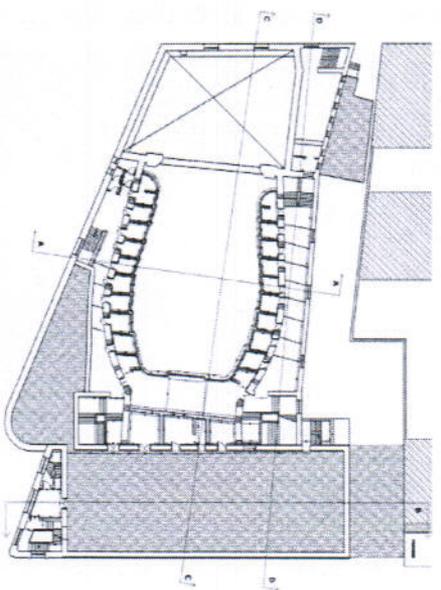
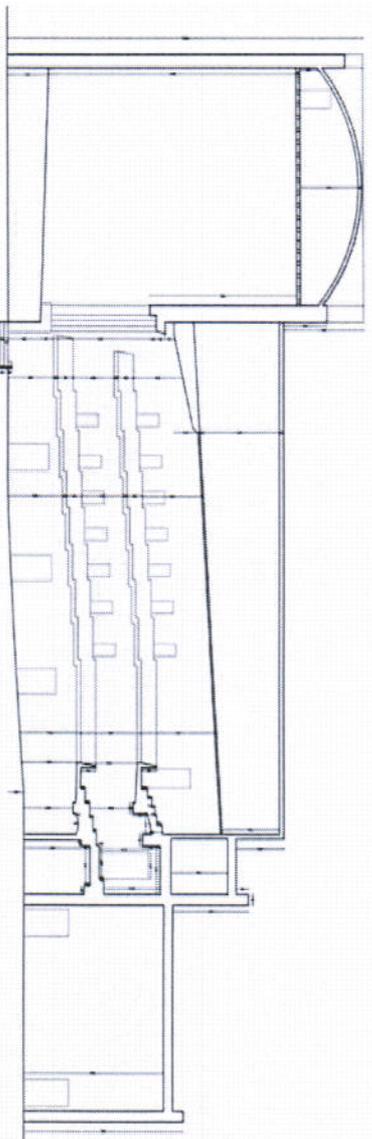
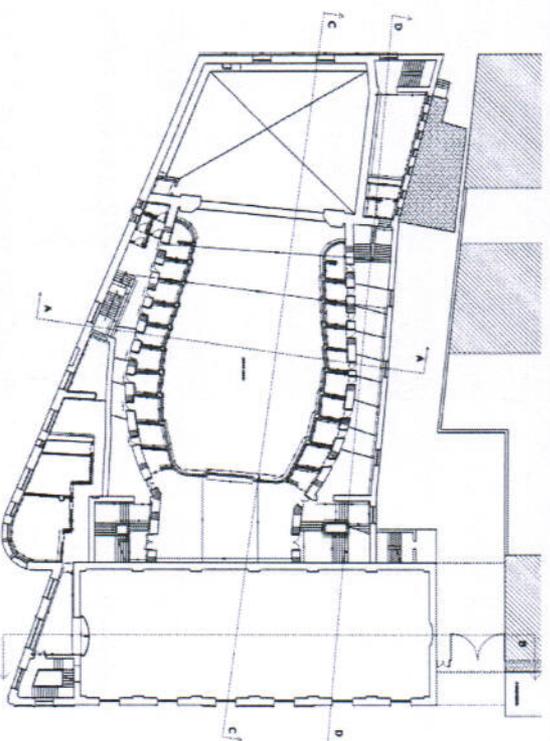
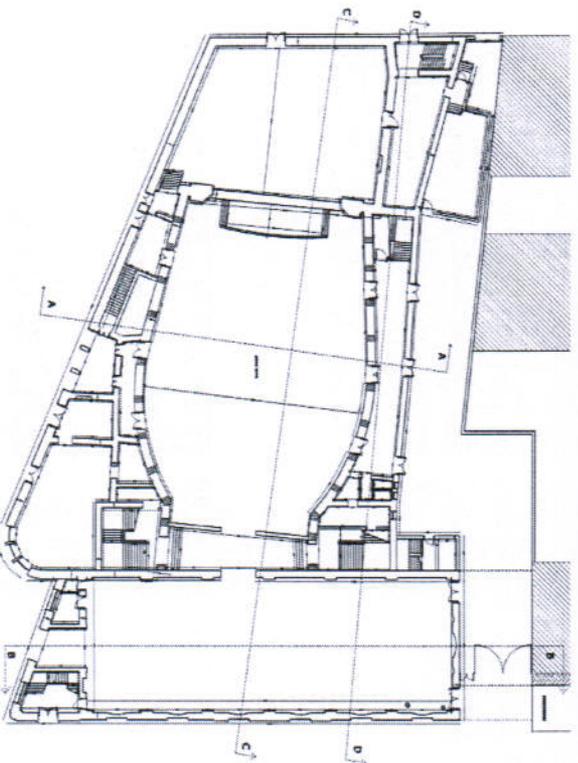
- 1945-1947: viene costruito il Foyer come Stabilimento Vinicolo
- 1947: Mentre nel Foyer si organizzano i famosi Veglioni, inizia la costruzione della struttura Teatro
- 3 febbraio 1949: Inaugurazione del teatro con la rappresentazione dell'opera "Rigoletto"
- Anni '70: primi sintomi di crisi dell'attività teatrale
- 2000 circa: Cessa l'attività del cinema – teatro
- 2002: Il Cavallino Bianco è acquistato dal Comune di Galatina
- 2003: interventi di adeguamento alla normativa antincendio
- 2006: Concorso di idee sul Foyer, partecipano 23 team di progettisti
- 2011: Tesi di Laurea Raffaele Congedo – *Dipartimento Ingegneria Strutturale Politecnico di Milano*
- **2013: L'Amministrazione Comunale decide di ristrutturare e restituire il Teatro alla Città**



Progettazione Integrata Settori Lavori Pubblici e Urbanistica  
Progetto di Riqualificazione Funzionale del Teatro Storico "Cavallino Bianco"



## IL CINEMA - TEATRO "CAVALLINO BIANCO"





Progettazione Integrata Settori Lavori Pubblici e Urbanistica  
Progetto di Riqualificazione Funzionale del Teatro Storico "Cavallino Bianco"



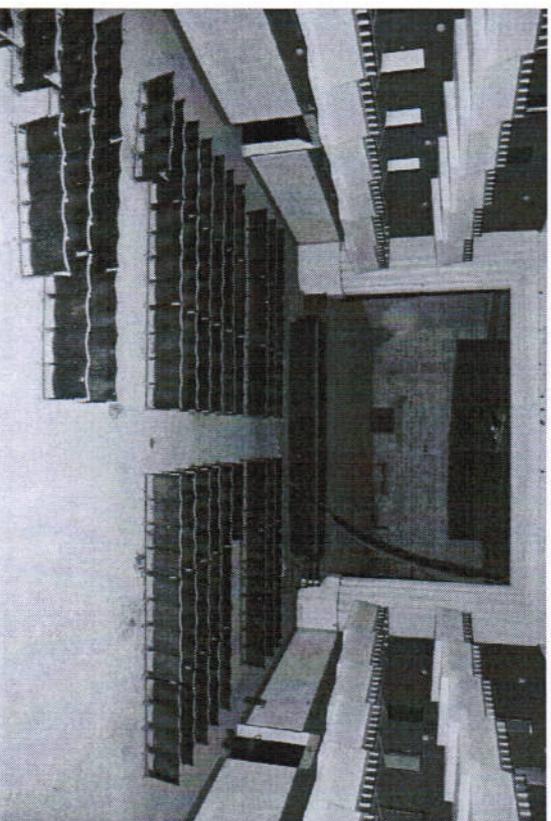
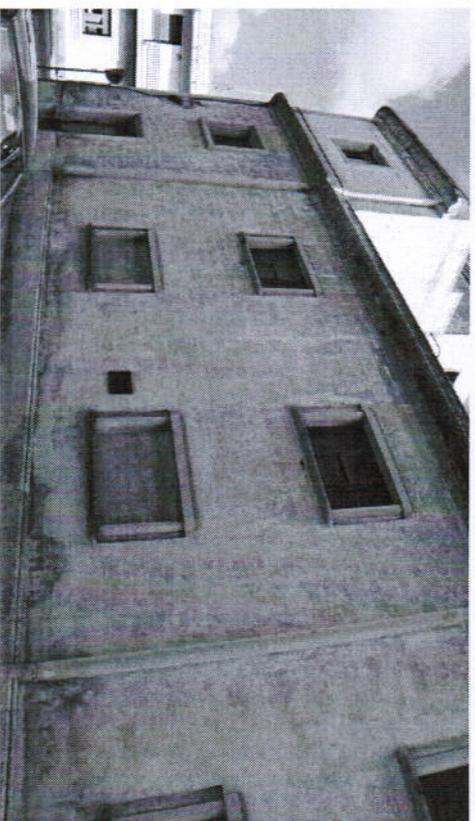
### **Foyer:**

- Nasce come stabilimento vinicolo
- Ambiente a doppia altezza
- Ingresso abituale per la sala del cinema – teatro

## **STATO DELL'ESISTENTE**

### **Teatro:**

300 posti in platea  
160 posti in balconi e galleria

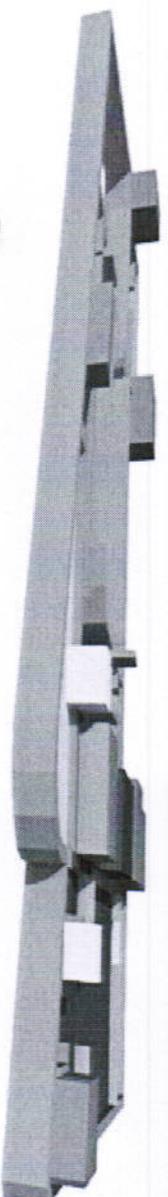




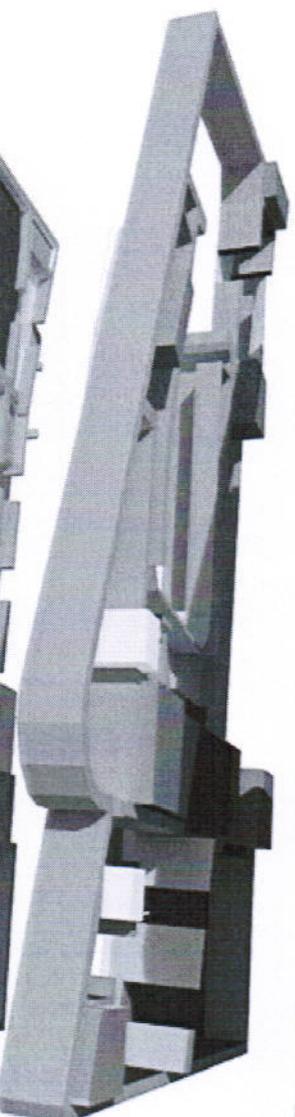
Progettazione Integrata Settori Lavori Pubblici e Urbanistica  
Progetto di Riqualificazione Funzionale del Teatro Storico "Cavallino Bianco"



## PROPOSTE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE

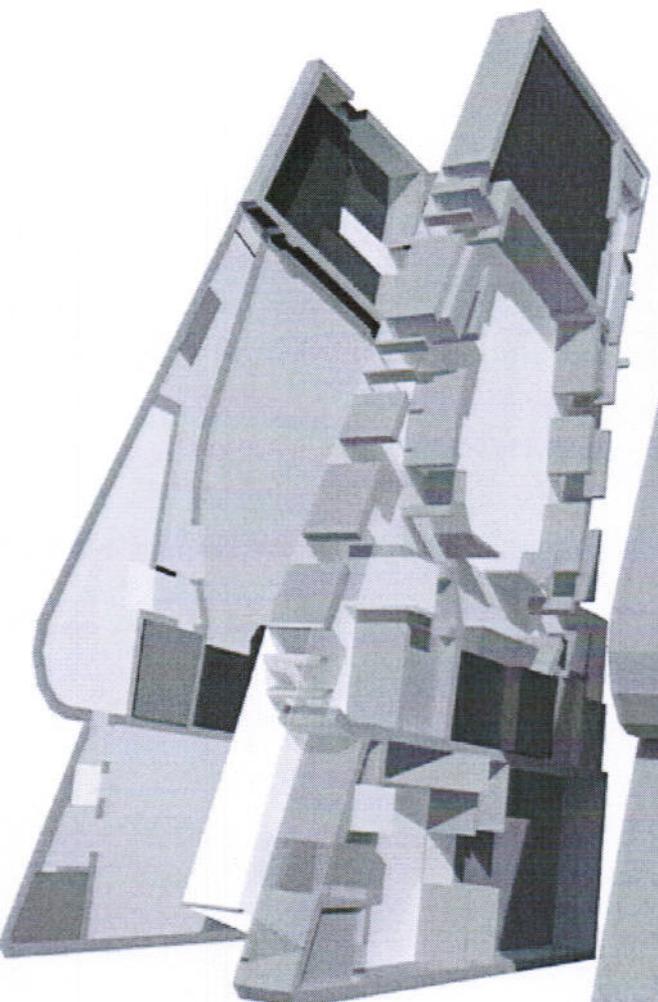


La progettazione dovrà garantire la **flessibilità d'uso** dello stabile, trasformandolo in un **contenitore atto a cambiare nel tempo destinazione d'uso** con il minimo dei costi.



In quest'ottica le idee di rifunzionalizzazione proposte considerano **la struttura come due entità diverse e separate:**

- **Il foyer**, strutturato su **tre piani** (piano terra, un nuovo ammezzato, e l'attuale terrazzo)
- **Il teatro**, con **nuova platea** e **nuovi servizi**





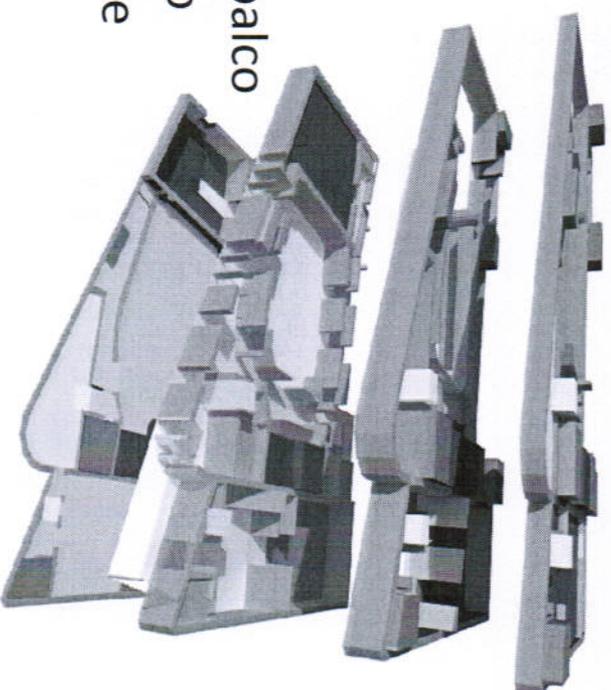
## PROPOSTE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE

### INTERVENTI NEL FOYER:

- Piano terra con nuova hall e sala conferenze
- Nuovi primo piano ammezzato
- Nuova copertura della terrazza

### INTERVENTI NEL TEATRO

- Demolizione e ampliamento direzione e servizi del palco
- Demolizione del palco e sfruttamento del sottopalco
- Ridimensionamento platea e ampliamento balconate



### ALBERGO

- Perde la sua identità di edificio singolo e diventa spazio per servizi delle altre due strutture, con funzione di
- Piano terra: recupera l'identità di **ingresso originale** del teatro
- Piano primo: direzione e servizi foyer
- Sala aggiuntiva per il foyer



## PROPOSTE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE

### DESTINAZIONI D'USO:

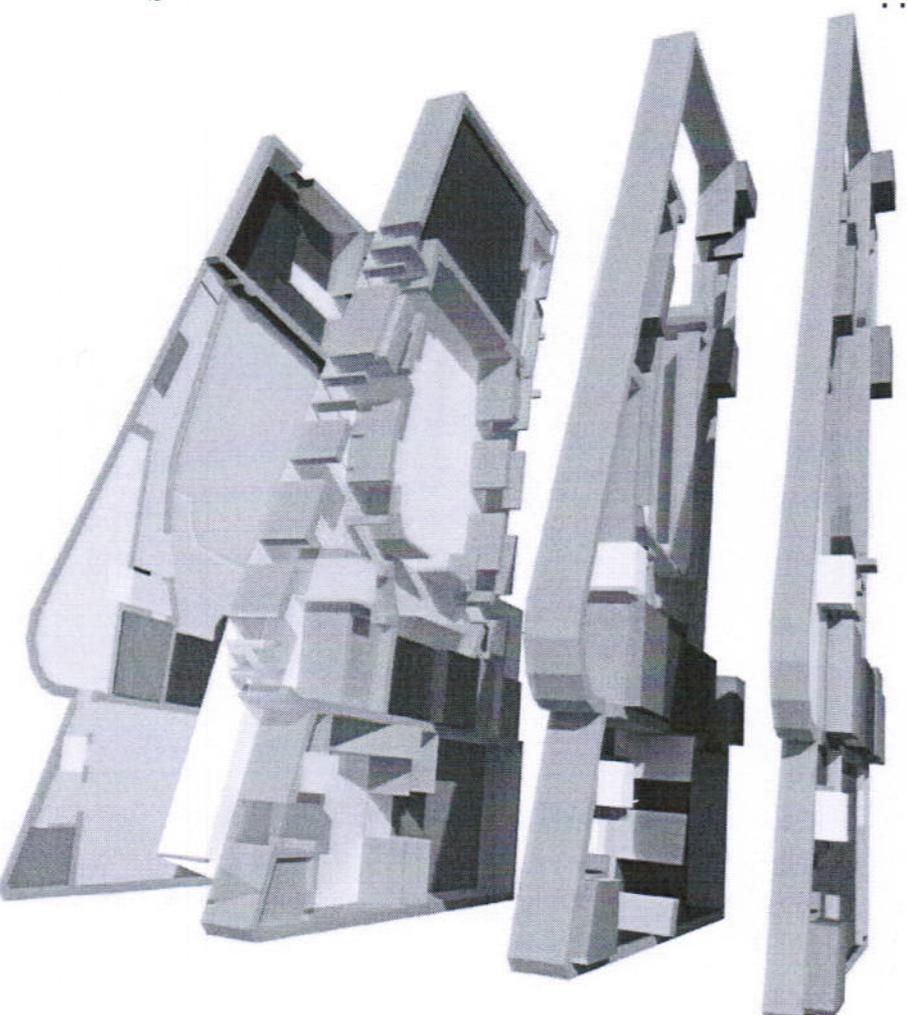
Le due strutture del foyer e del teatro sono state riprogettate per poter ricevere le attività di:

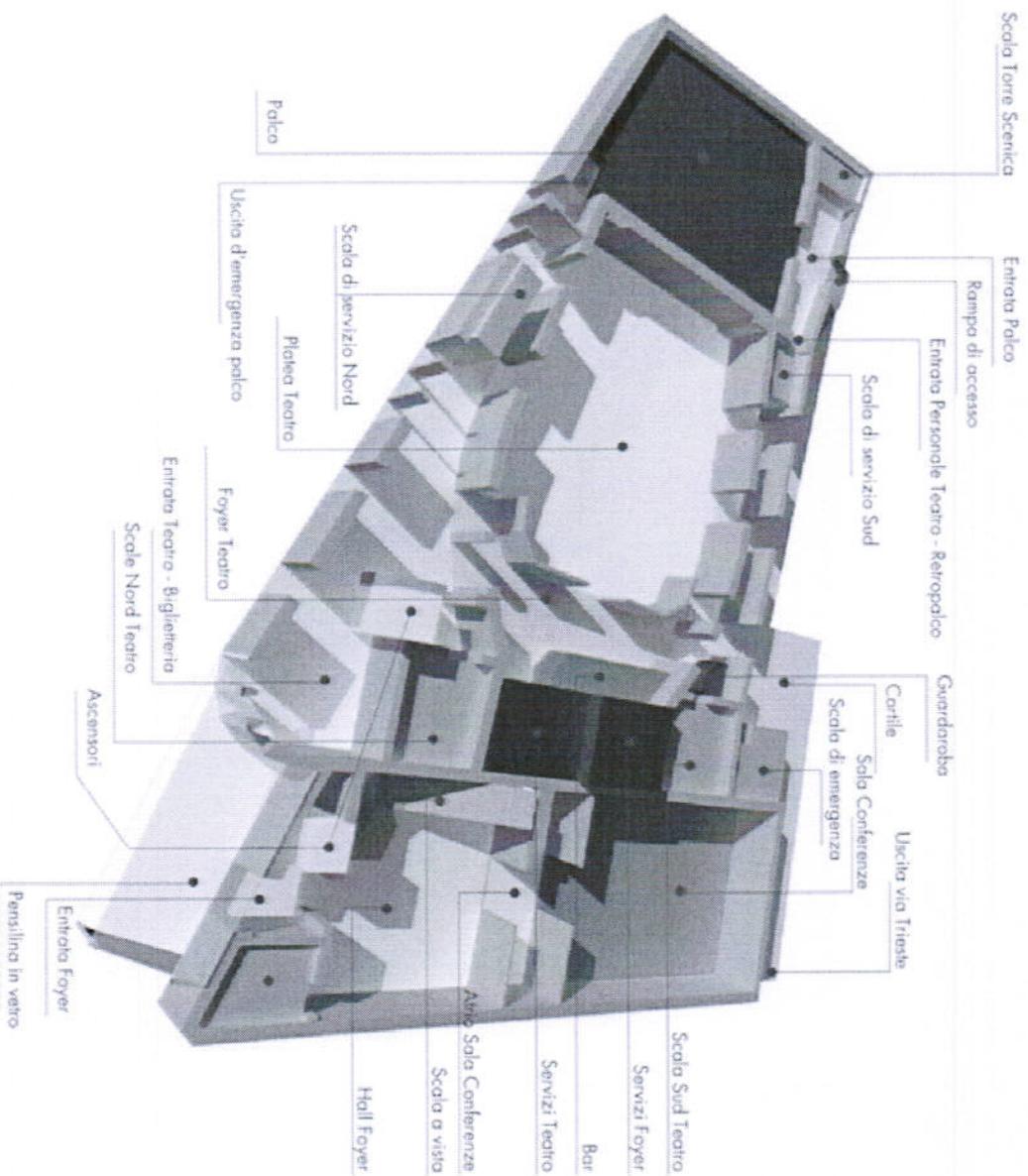
#### TEATRO

- Rappresentazioni teatrali
- Cinema
- Conferenze
- Concerti e rassegne musicali

#### FOYER

- Spazio museale
- Biblioteca
- Scuola di musica e/o laboratorio teatrale





## PIANO TERRA

### **FOYER:**

- Nuova pensilina in vetro
- Nuova hall del foyer con scala a vista che porta al primo piano soppalcato.

- Nuova sala conferenze 135 posti
- Ricostruzione scala d'emergenza esterna

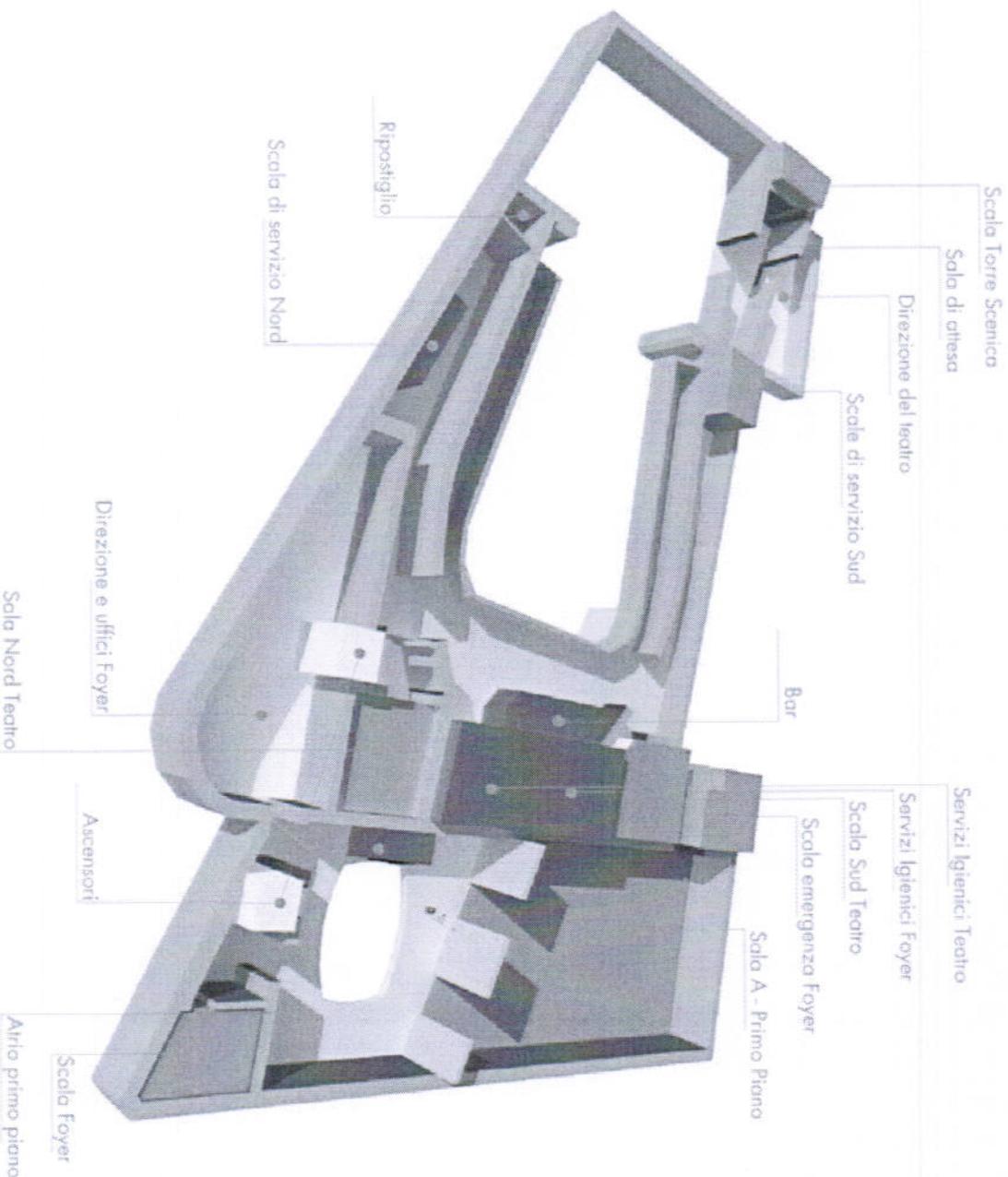
- Apertura nel muro ovest di nuove finestre

### **TEATRO:**

- Platea 298 e creazione zona Bar
- Costruzione nuovi servizi igienici
- La struttura dell'albergo viene demolita e vi si crea la nuova entrata e biglietteria del teatro.
- Nuovo palco con rampa di accesso e nuove quinte



**Progettazione Integrata Settori Lavori Pubblici e Urbanistica**  
**Progetto di Riqualificazione Funzionale del Teatro Storico "Cavallino Bianco"**



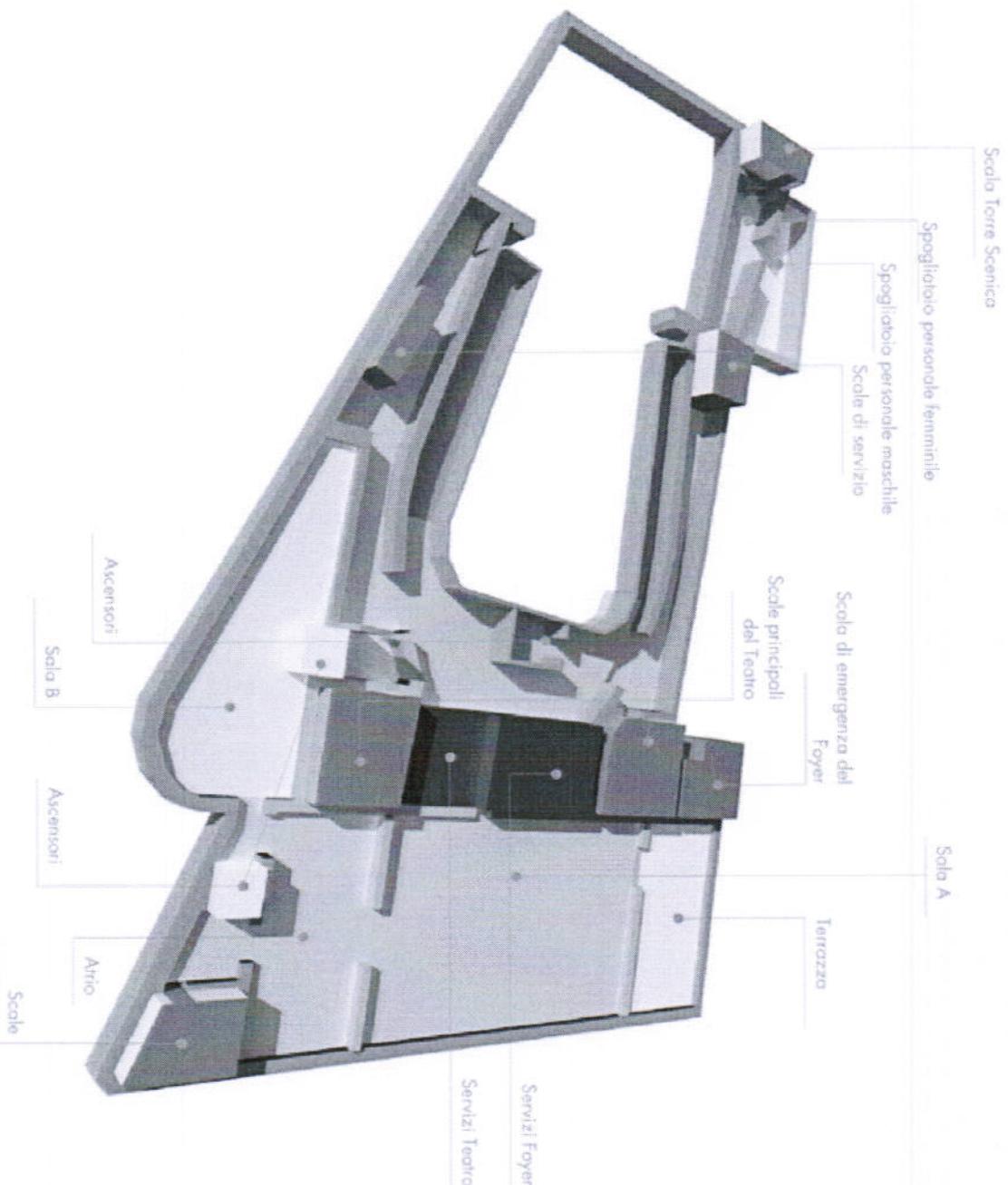
## **PIANO PRIMO**

### **FOYER:**

- Soppalco del foyer con creazione di un atrio e una nuova sala
- L'albergo diventa direzione e servizi per il personale del foyer.

### **TEATRO:**

- Demolizione della gradinata esistente e costruzione di una più grande con nuovo bar
- Costruzione nuovi servizi igienici
- Vengono mantenute e restaurate le balconate
- Demolizione e costruzione nuova direzione del teatro



## PIANO SECONDO

### **FOYER:**

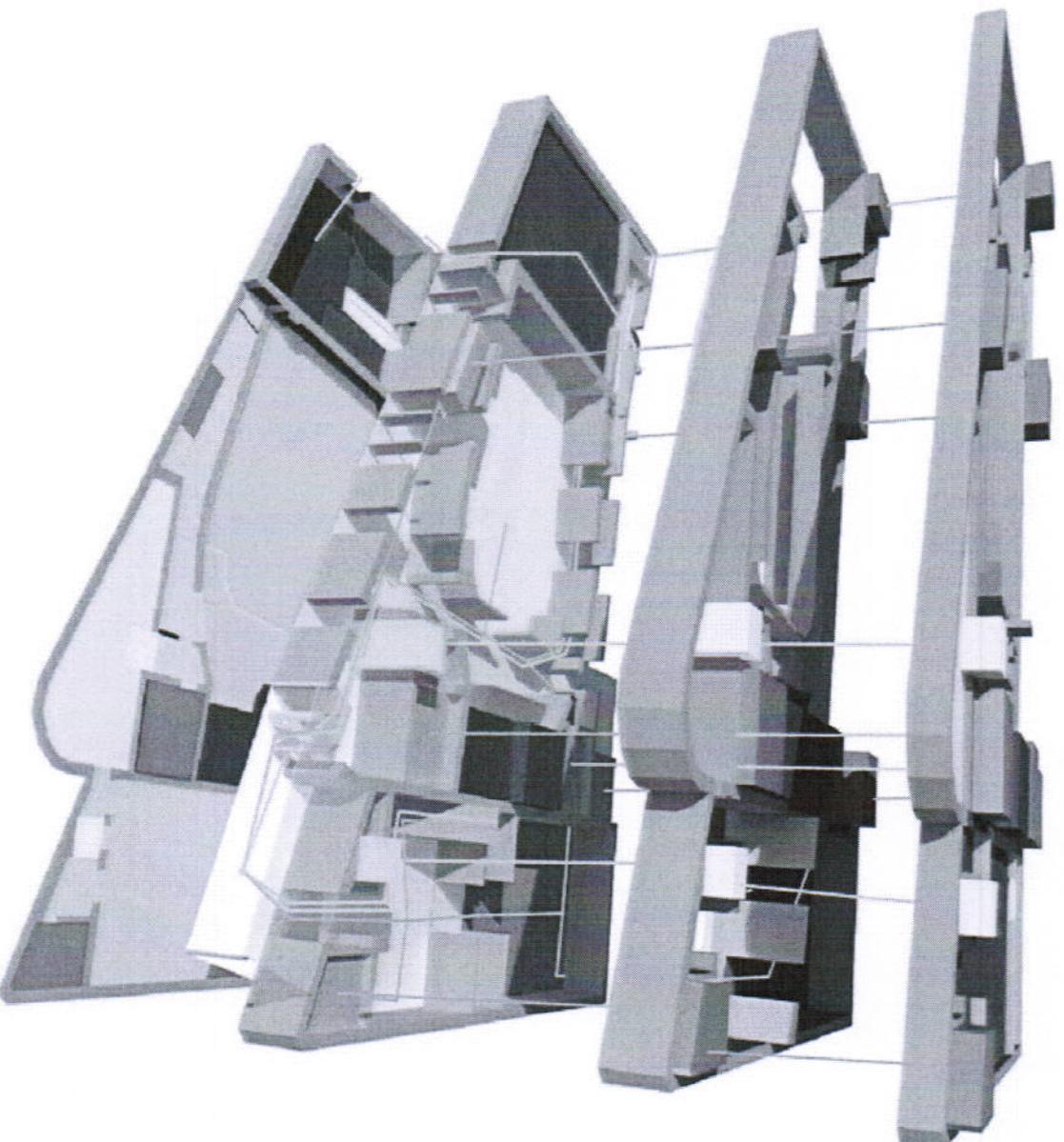
- La nuova copertura della terrazza permette la costruzione di una nuova sala
- La copertura dell'albergo diviene una terza sala

### **TEATRO:**

- Demolizione della gradinata esistente e costruzione di una piu grande della gradinata con zona regia
- Costruzione nuovi servizi igienici
- Vengono mantenute e restaurate le balconate.
- Nella nuova zona servizi del teatro si alloggiano i locali per il personale



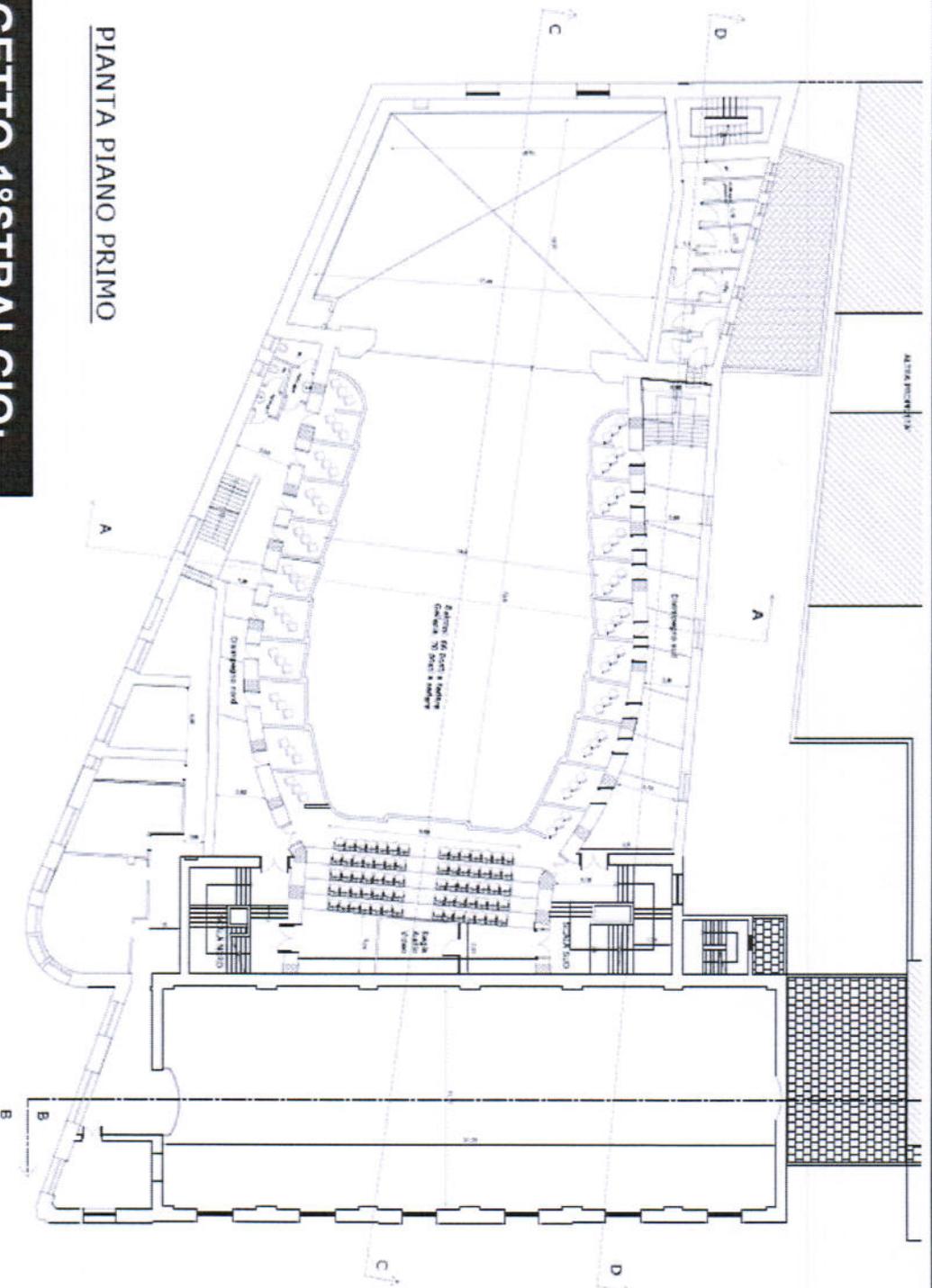
*Progettazione Integrata Settori Lavori Pubblici e Urbanistica*  
*Progetto di Riqualificazione Funzionale del Teatro Storico "Cavallino Bianco"*



## **PERCORSI E SERVIZI**

- Tutti i passaggi e le scale sono state adeguate alla larghezza minima di 1.20 m, in alcuni casi è necessario demolire e ricostruire le scale esistenti
- Sono state adeguate in numero e grandezza le uscite antincendio in base all'affollamento previsto dalle attività proposte, prendendo in esame le situazioni più gravose.
- Il personale ha a disposizione entrate separate nonché servizi e spogliatoi dedicati come previsto dalla normativa e dal Regolamento d'Igiene

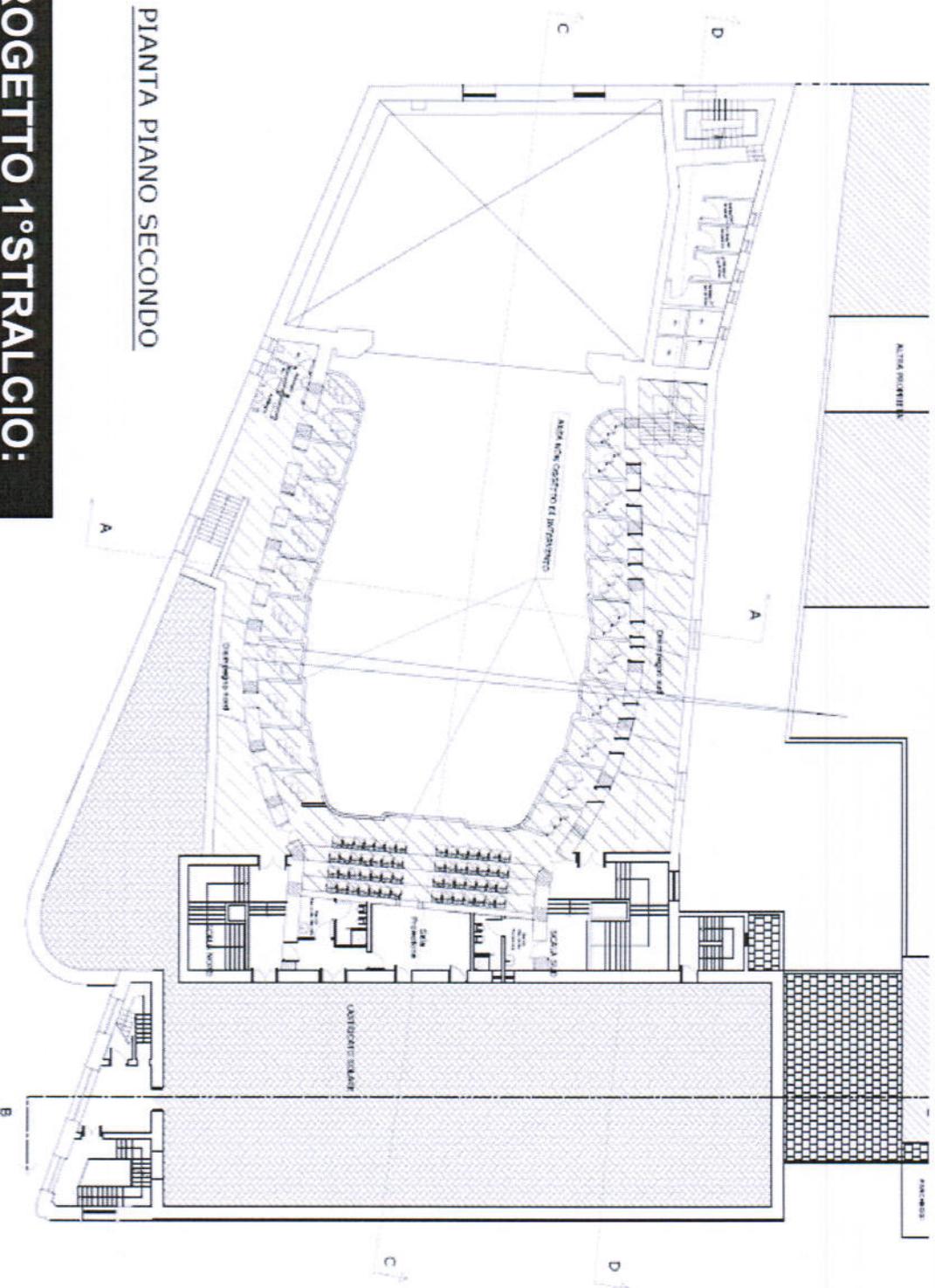




**PROGETTO 1°STRALCIO:  
IL TEATRO**



Progettazione Integrata Settori Lavori Pubblici e Urbanistica  
Progetto di Riqualificazione Funzionale del Teatro Storico "Cavallino Bianco"



PIANTA PIANO SECONDO

**PROGETTO 1°STRALCIO:  
IL TEATRO**



Progettazione Integrata Settori Lavori Pubblici e Urbanistica  
Progetto di Riqualificazione Funzionale del Teatro Storico "Cavallino Bianco"



# LA CULTURA SI RITROVA A GALATINA

POR PUGLIA 2000-2006 – ASSE 4° SISTEMI LOCALI DI SVILUPPO:  
ITINERARIO TURISTICO CON RECUPERO SPAZI PER EVENTI

## PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL TEATRO STORICO "CAVALLINO BIANCO" SITO IN GALATINA

### AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sindaco: Dott. Cosimo Montagna

### PROGETTAZIONE:

Dirigente Sett. LLPP: Arch. Rita Taraschi  
Dirigente Sett. Urbanistica: Ing. Guglielmo Stasi  
Assessore LLPP Ing. Andrea Coccioni  
R.U.P. : Geom. Daniele Grappa  
Assistente Amministrativo: Massimo Quida